

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în
intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.33.132/22.10.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.33.134/22.10.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, asupra terenurilor intravilane prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 30 octombrie 2014
Nr. 375

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, care nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu fac obiectul unor restituiri în natură, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul municipiul Giurgiu”

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

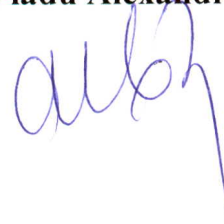
PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 33132/22.10.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planul de situație anexat.

Terenurile menționate în anexă nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art.553, alin(1) și art.557, alin(2) din Legea

nr.287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Tamara STANCIU

ANEXA 1 la HCLM nr. 375 / 130.10.2014

Nr.crt.	ADRESA	SUPRAFATA
1.	Strada Gorneni FN	100 mp
2.	Ulita Soimului FN	10 mp
3.	Soseaua Bucuresti adiacent parcare Spitalul Judetean	10 mp
4.	Soseaua Alexandriei adiacent Bloc A7-A8	335 mp
5.	Soseaua Bucuresti adiacent Bloc B5/1S	36 mp
6.	Soseaua Prieteniei adiacent Vama veche	10 mp
7.	Piata Centrala adiacent Bloc 48	6 mp
8.	Strada Pacii FN	20 mp

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Petre

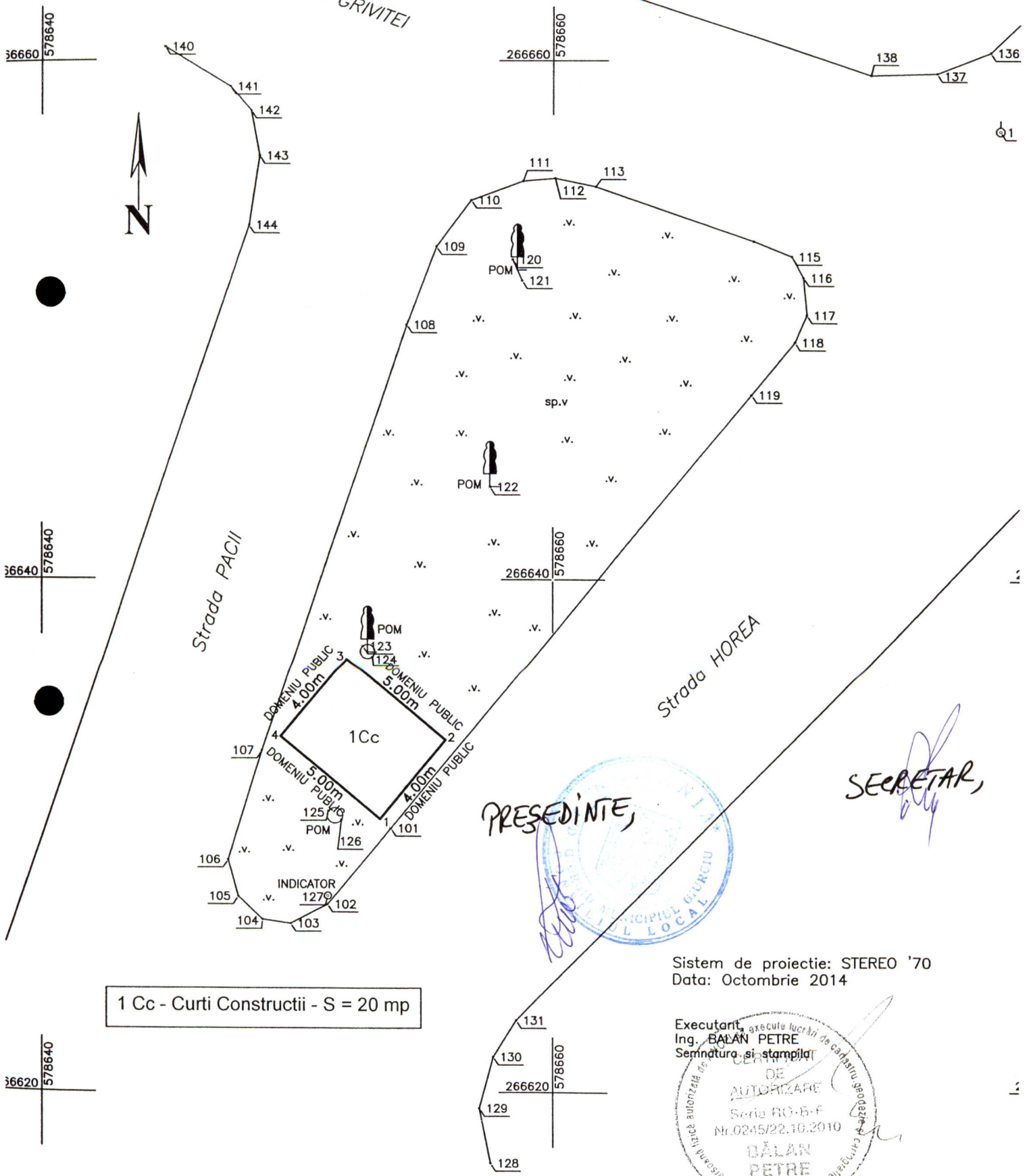
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

ÎNTOCMIT,

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

AMPLASAMENT:
POST TRAFU - STR. PACII
MUN. GIURGIU, JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - Curti Constructii - S = 20 mp

PRESEDINTE,

SECRETAR,



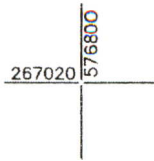
Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2014

Executant
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

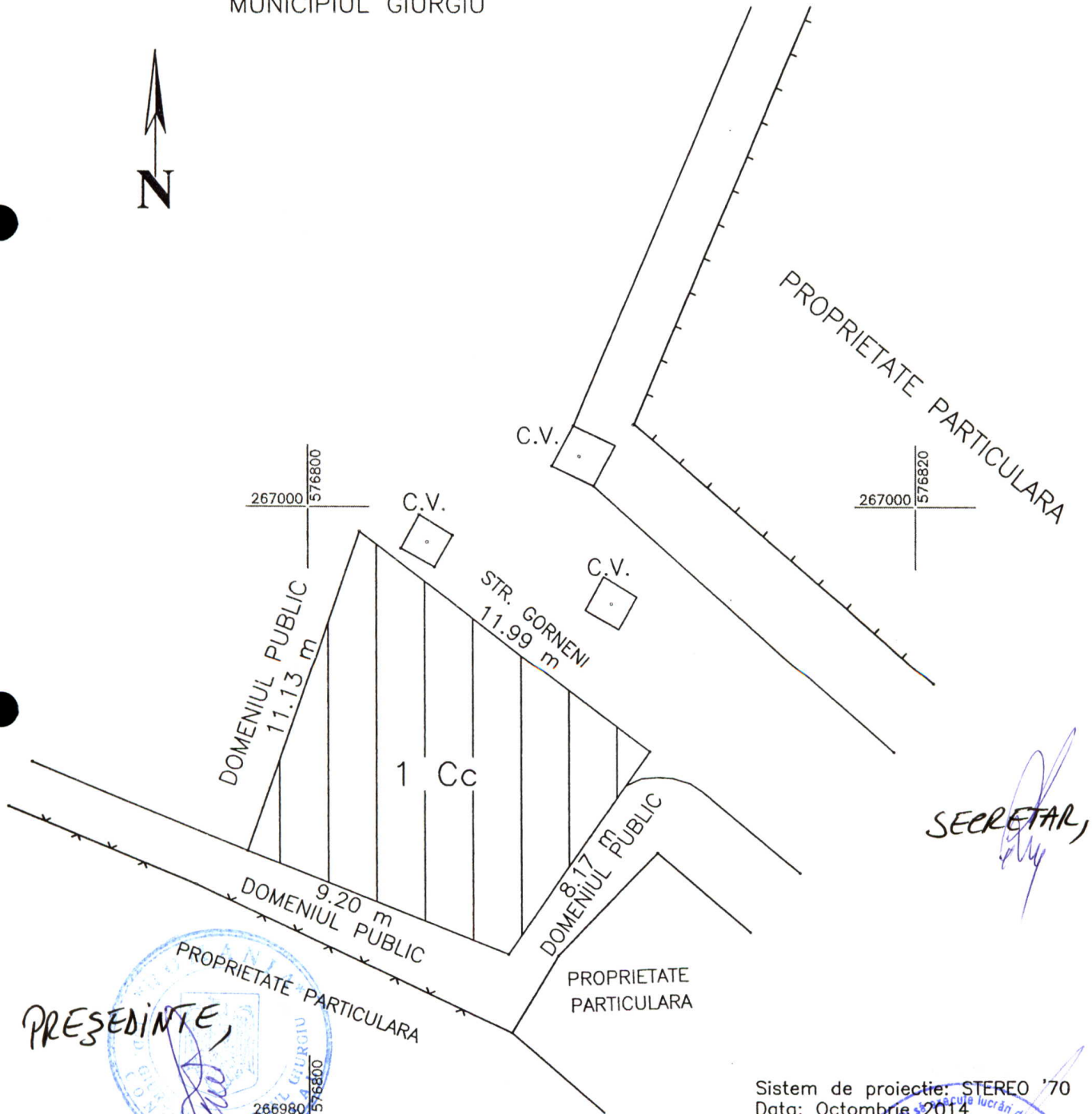
DE
AUTORIZARE
Serie RO-B-F
Nr.0245/22.10.2010
BALAN
PETRE
CATEGORIA D

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 200

AMPLASAMENT: MUN. GIURGIU, STR. GORNENI, FN, JUD. GIURGIU



PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



SECRETAR,

PRESEDINTE,

1 Cc - Curti constructii - S = 100 mp

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2014

Executant
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

ANEXA 2
la HEL. NR. 875/30.10.2014

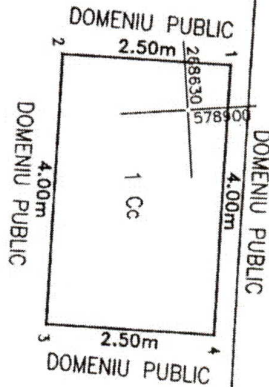
ULITA SOIMUTULUI

AMPLASAMENT:
POST TRAFIC - ULITA SOIMUTULUI
MUN. GIURGIU, JUD. GIURGIU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 100

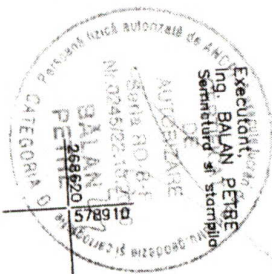
PROPRIETAR:
MUNICIPUL GIURGIU

SECRETAR,



1 Cc - Curti Constructii - S = 10 mp

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2014



PRESEDINTE



268620
578890

268630
578890

27

26

25

22

33

32

34

268620
578900

28

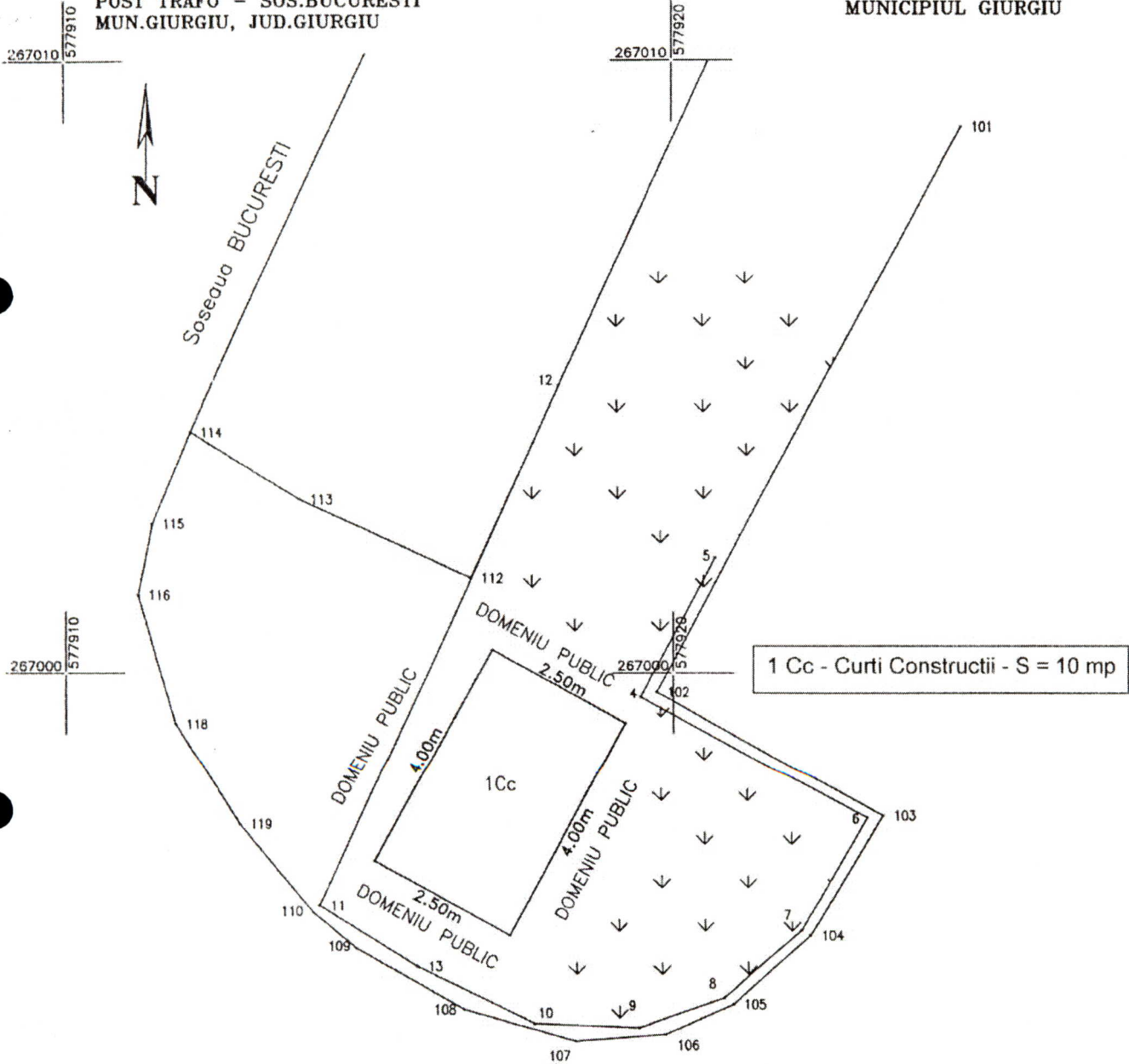
268630

578910

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 100

AMPLASAMENT:
POST TRAFU - SOS.BUCURESTI
MUN.GIURGIU, JUD.GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

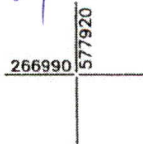


Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2014

PRESEDINTE

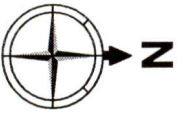


SECRETAR



Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila



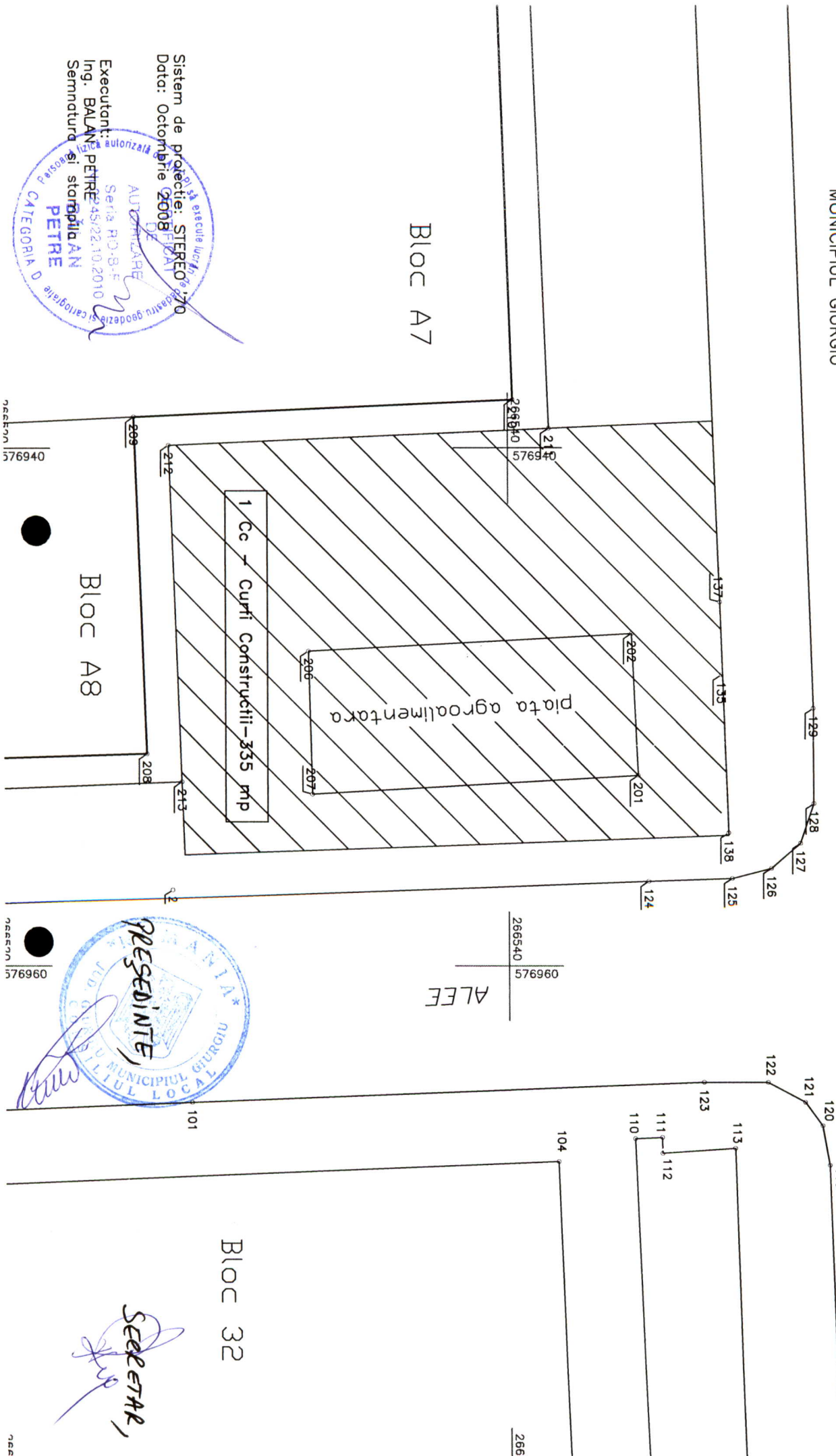


AMPLASAMENT:
 SOS.ALEXANDRIEI
 adiacent BLOC A7-A8
 MUN. GIURGIU
 JUD. GIURGIU
 PROPRIETAR:
 MUNICIPIUL GIURGIU

Soseaua ALEXANDRIEI

PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1 : 200

ANEXA 2
 la HCL NR. 375 / 30.10.2014



BLOC A7

BLOC A8

Bloc 32

ALEE

plata agroalimentara

1 Cc - Curii Constructii - 335 mp

Sistem de proiectie: STEREO 70
 Data: Octombrie 2008

Executanti:
 Ing. BALAN PETRE si stagiolar
 Semnatura



SECRETAR

576940

576960

576970

266540
576960

266540

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 200

ANEXA 2
la HCL NR. 325 / 30.10.2015

PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU
AMPLASAMENT: SOS. BUCURESTI adiacent Bl. B5 / 1S
JUD. GIURGIU



1 Cc - Curti Construcții - S=36mp



PRESEDINTE,
SECRETAR,



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Septembrie 2014

Executant:
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

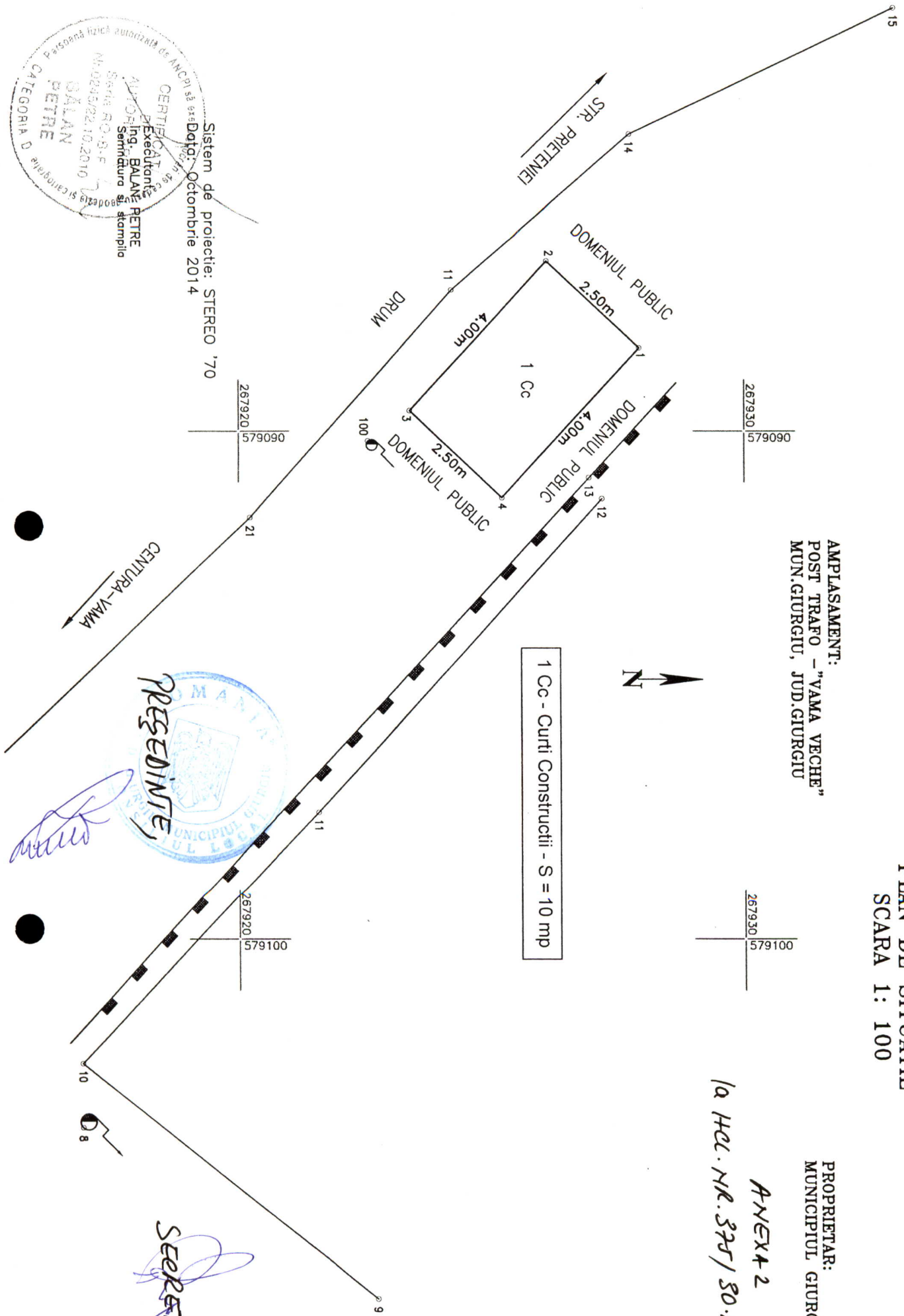
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 100

AMPLASAMENT:
POST TRAFU - "VAMA VECHIE"
MUN.GIURGIU, JUD.GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPUL GIURGIU

ANEXA 2

10 HEL. NR. 375 / 30.10. 2014



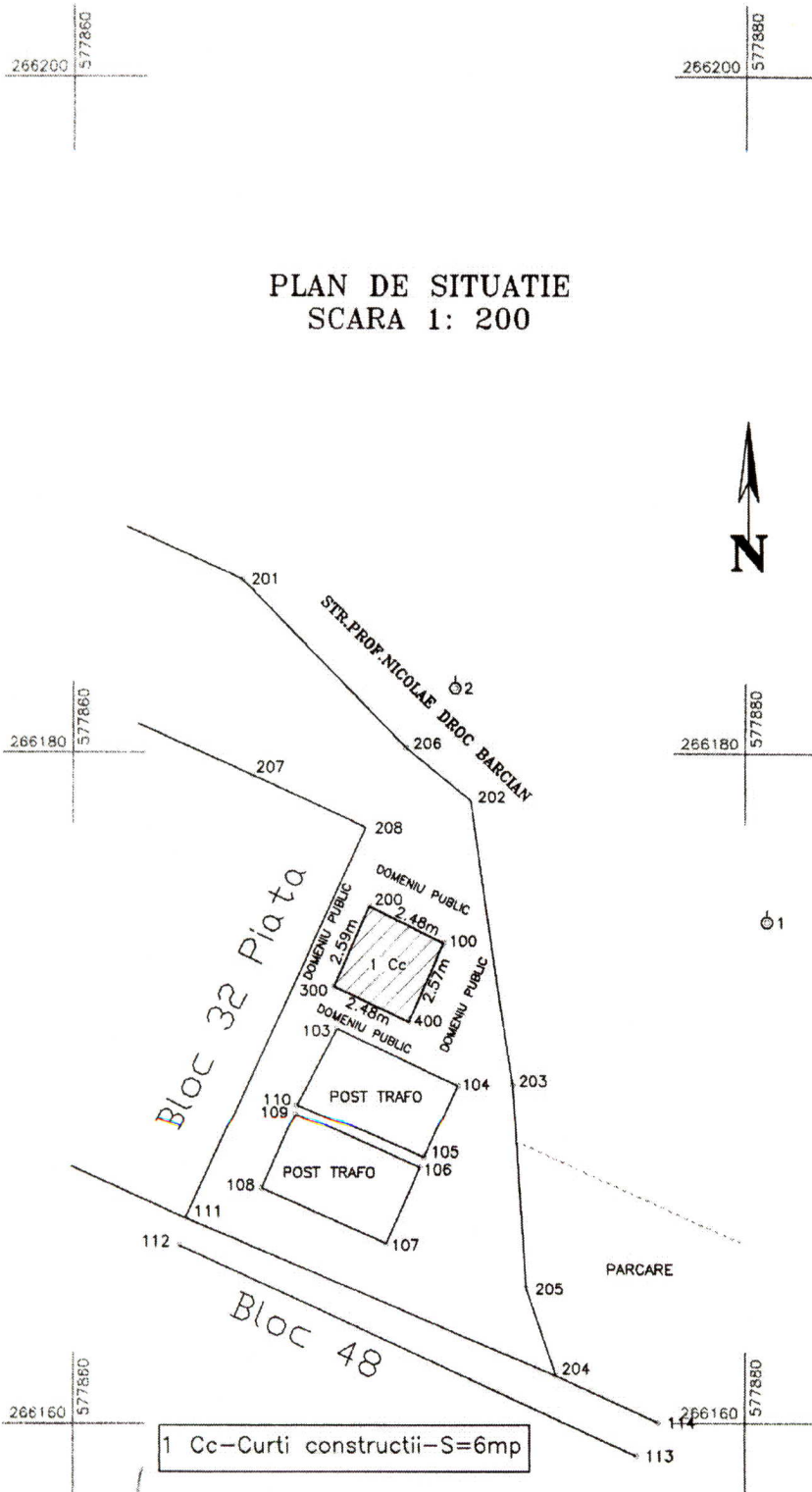
1 Cc - Curti Constructii - S = 10 mp

Personă fizică autorizată de ANCP și
CATEGORIA D
GALAN
PETRE
Nr. 045/22.10.2010
Sede RO 9.5.F
ANEXA 2
Ing. BALAN
PETRE
Scrierea și
Semnătura și
stampilă

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2014

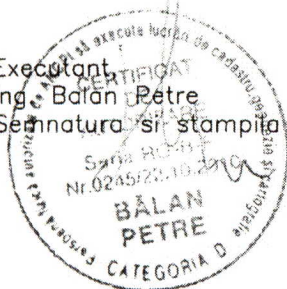


SECRETAR,



1 Cc-Curti constructii-S=6mp

Executant,
Ing. Balan Petre
Semnatura si stampila



Sistem de proiectie: Stereo 1970
Data: August 2014



SECRETAR,